

Stečajna masa iza TIHI DOM d.o.o. u stečaju, OIB: 81164570456, Zagreb, Zdenački zavoj 14 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zastupana po stečajnom upravitelju Renatu Sabliću, kao prodavatelj

MIRKO JURČEVIĆ, OIB: 22317011330 iz Trogira, Kneza Domagoja 9/A (u daljnjem tekstu: Kupac) kao kupac,

zaključili su dana **6. kolovoza 2020. godine** u Splitu ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI OSNIVAČKIH PRAVA USTANOVE TIHI DOM

Članak 1.

(1) Ustanova Tihi dom, dom za starije i nemoćne osobe Trogir (Grad Trogir) Kneza Domagoja 9/A, OIB: 17990889358 predstavlja stečajnu masu iza TIHI DOM d.o.o. u stečaju, OIB: 43865319292, Trogir, Kneza Domagoja 9/A, nad kojim je dana 18. srpnja 2016. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-2438/2015 otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak, a Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-269/2018 od dana 8. svibnja 2018. godine određuje se nastavak stečajnog postupaka nad dužnikom TIHI DOM d.o.o., OIB: 43865319292, Trogir, Kneza Domagoja 9A, radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika te se Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj Tt-18/4544 od 11. svibnja 2018. godine u sudski registar upisuje stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom Stečajna masa iza TIHI DOM, d.o.o. za njegu i održavanje tijela u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Zdenački zavoj 14, s matičnim brojem (MBS): 060386985 i osobnim identifikacijskim brojem OIB: 81164570456 (u daljnjem tekstu Prodavatelj).

(2) Odlukama vjerovnika u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Splitu br.: 11.St.269/2018-43 donesenih na ročištu od 24. srpnja 2020.g., utvrđena je vrijednost osnivačkog udjela u Ustanovi Tihi dom, dom za starije i nemoćne osobe, koji predstavlja jedinu imovinu u stečajnoj masi stečajnog dužnika koji je jedini osnivač i član Ustanove Tihi dom, dom za starije i nemoćne osobe u iznosu od 65.966,00 kn, te se ujedno ovlašćuje stečajni upravitelj Stečajne mase iza TIHI DOM d.o.o., u stečaju, kao stečajnog dužnika, prodati neposrednom pogodbom osnivački udio u Ustanovi Tihi Dom, dom za starije i nemoćne osobe Mirku Jurčeviću, za iznos od 65.966,00 kn, s tim da će stečajni upravitelj izvršiti djelomični prijeboj kupoprodajne cijene za iznos tražbine koju Kupac Mirko Jurčević kao vjerovnik ima prema stečajnom dužniku u iznosu od 1.046,35 kn te za iznos već uplaćenog predujma za troškove stečajnog postupka u iznosu od 18.000,00 kn, tako da će Mirko Jurčević kao kupac na ime razlike kupoprodajne cijene uplatiti dodatni iznos od 46.919,65 kn.

Članak 2.

Slijedom gornjeg, Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje u cijelosti (1/1): poslovni udjel (osnivačka prava) Ustanove TIHI DOM, DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE, sa sjedištem u Trogiru (Grad Trogir), Kneza Domagoja 9/A, OIB: 17990889358.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za Ustanovu Tihi dom, dom za starije i nemoćne osobe, iz članka 1. ovog Ugovora iznosi **65.966,00 kn** (slovima: šezdesetpettisuća devetstotinašezdesetšest kuna).

Članak 4.

Kupac kupoprodajnu cijenu u iznosu od **65.966,00 kn** plaća na slijedeći način:

1. dio kupovnine u iznosu od **46.919,65 kn** (četrdesetšeststisućadevetstotina devetnaest kuna i 65/100) koji je dostatan za potpuno namirenje svih obveza stečajne mase (nagrada i naknada troškova stečajnog postupka, otvaranje i zatvaranje računa kod banke i drugih troškova koji je stečajni upravitelj obračunao u prijedlogu Obračuna troškova stečajnog postupka), uplatio je Kupac na žiro račun prodavatelja IBAN: HR9223900011101042402, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. , što stečajni upravitelj Prodavatelja potvrđuje potpisom ovog ugovora
2. dio kupovnine u iznosu od **1.046,35 kn** (tisućučetdesetšestkuna i 35/100) na način da stavlja u prijeboj s njom svoju tražbinu prema Prodavatelju u navedenom iznosu, a koja je kao tražbina u stečajnom postupku tražbina drugog višeg isplatnog reda sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj: 11.St-269/2018 od 31. kolovoza 2018. godine, te Rješenju Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj: 11.St-269/2018-38 od 19. lipnja 2020. godine kojim je utvrđen prijenos tražbine na Kupca
3. preostali dio kupovnine u iznosu od **18.000 kn** (osamnaeststisuća kuna) na način da stavlja u prijeboj s njom svoju tražbinu prema Prodavatelju u navedenom iznosu, a koji iznos je Kupac platio dana 2. svibnja 2018.g. na ime predujma za pokriće troškova stečajnog postupka sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Splitu, br.: 11.St-269/2018 od 12. travnja 2018.g.

Članak 5.

Danom zaključenja ovog ugovora, stranke potvrđuju da jedna spram druge više nemaju daljnjih tražbina pa Kupac stupa u posjed Ustanove TIHI DOM, DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE te Prodavatelj ovlašćuje Kupca da bez njegovog daljnjeg pitanja i sudjelovanja na temelju ovog ugovora u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu zatraži i ishodi upis osnivačkih prava na ime Kupca i to kao jedinog osnivača/vlasnika USTANOVE TIHI DOM, DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE, uz istovremeno brisanje toga prava za cijelo s tvrtke Prodavatelja kao osnivača.

Članak 6.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Kupac.

Članak 7.

Stranke su suglasne da će sva sporna pitanja proizašla iz izvršenja odredbi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 8.

Ovaj je ugovor sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaki ima snagu izvornika.

Članak 9.

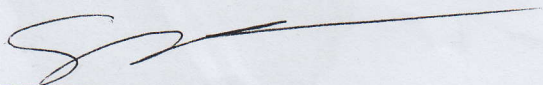
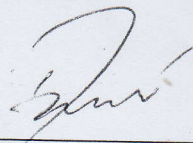
Ugovorne strane suglasne su s odredbama ovog ugovora, te ga u znak prihvata i očitovanja svoje volje vlastoručno potpisuju čime isti stupa na snagu.

ZA PRODAVATELJA:

Renato Sabljic, stečajni upravitelj

KUPAC:

Mirko Jurčević

Ja, javni bilježnik **Zoran Jelavić**, Zagreb, Hrvatskog proljeća 36,
potvrđujem da je stranka:

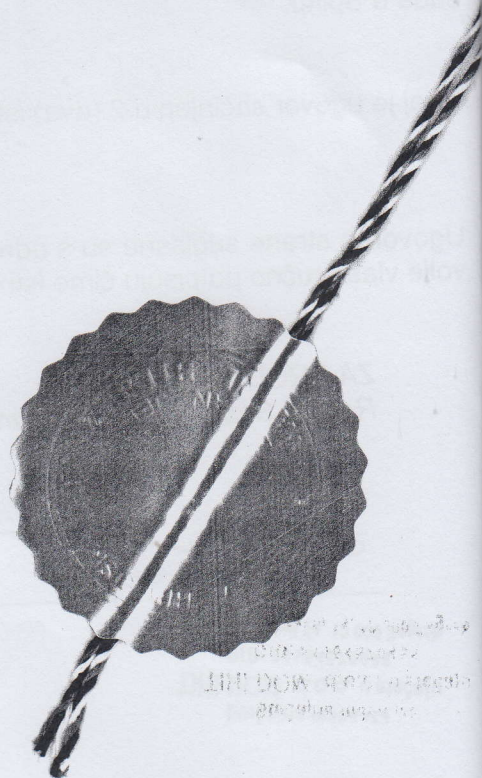
RENATO SABLJIĆ, OIB 74644810692, **ZAGREB, ZDENAČKI ZAVOJ 14**, kao stečajni
upravitelj **Stečajna masa iza TIHI DOM, d.o.o. u stečaju**, MBS 060386985, OIB 81164570456,
Zagreb, ZDENAČKI ZAVOJ 14, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
104531784 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-9639/2020
Zagreb, 20.08.2020.



Javni bilježnik
Zoran Jelavić



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Danira Margeta-Nuber**, Trogir, Matije Gupca 1/I, potvrđujem da je stranka:

MIRKO JURČEVIĆ, OIB 22317011330, TROGIR, KNEZA DOMAGOJA 9A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114880546 PP Trogir.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2622/2020
Trogir, 27.08.2020.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Danira Margeta-Nuber

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Danira Margeta-Nuber**, Trogir, Matije Gupca 1/I, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji osnivačkih prava ustanove Tihi dom - ovjerena pod brojem OV-2622/2020 dana 27.08.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **MIRKO JURČEVIĆ, OIB 22317011330, TROGIR, KNEZA DOMAGOJA 9A**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2623/2020
Trogir, 27.08.2020.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Danira Margeta-Nuber